

Behoorlijk wonen is een grondrecht. Ruimte is schaars. Beide zijn te belangrijk om volledig over te laten aan de vrije markt. De prijs-kwaliteitsverhouding op de woningmarkt is uit balans. Wie een normaal inkomen heeft, betaalt zich blauw aan huur of lening. Wonen is helemaal problematisch voor wie leeft van een uitkering of een laag loon. De oplossing ligt niet in nog méér verkavelen, wél in een actievere woonpolitiek van de overheid. Zo'n woonpolitiek gaat verder dan sociale huisvesting, maar bewaakt ook de betaalbaarheid en kwaliteit van de huisvesting en de leefbaarheid van de omgeving.

De laatste jaren schoten de prijzen voor huur- en koopwoningen de hoogte in. Bijna een kwart van de Vlaamse gezinnen kampt met (te) hoge woonuitgaven. Vlaanderen telt 300.000 woningen met zware tot zeer zware gebreken (geen degelijk sanitair of verwarming, schimmel- en vochtproblemen). Eén op tien Vlamingen woont dus slecht. In Vlaanderen is er nood aan 100.000 nieuwe sociale woningen. Aan dit tempo duurt het nog zo'n 50 jaar vooraleer aan die behoefte is voldaan. Er is ook te weinig variatie in het aanbod.

Groen! pleit voor een maximumfactuur voor huur om huren op de privé-markt opnieuw betaalbaar te maken. Door middel van righthuurprijzen wordt de huurprijs bepaald aan de hand van de kwaliteit van de woning, de geografische ligging en de omgeving. Tegelijkertijd wil Groen! een echte huurtoelage voor de lagere inkomens. Leegstand en verwaarlozing dienen actief bestreden te worden.

Groen! wil een drastische uitbreiding van het aantal sociale woningen, met nadruk op kleinschalige projecten, voldoende gevarieerd en verstandig ingeplant in de woonwijk. Alle gemeenten moeten hun verantwoordelijkheid opnemen.

Om het kopen van woningen in de steden betaalbaar te houden, moeten projecten van sociale stadsvernieuwing ontwikkeld worden, met een goede mix tussen sociale woningen en de creatie van nieuwe ééngezinswoningen en appartementen. Daarnaast pleiten wij voor het steunen van renovatie door eigenaars-bewoners en eigenaars-verhuurders, vernieuwing van panden die te slecht zijn om te renoveren en het actief aanpakken van leegstand en verkrotting.

Daarnaast heeft het woonbeleid waar Groen! voor staat ook aandacht voor de kwaliteit van de leefomgeving, met voldoende groen en buurtvoorzieningen. Ook willen we de energieprestaties van bestaande en nieuwe woningen fel verbeteren. Dat is goed voor het milieu en zorgt tegelijk voor lagere energiekosten voor de bewoners. Tot slot willen wij vernieuwende woonvormen als kangoeroewonen (verschillende generaties, al dan niet familie, die "apart onder één dak" wonen) en friendswonen (samenwonen in niet-gezinsverband) meer ruimte geven.